



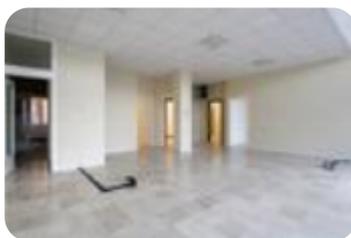
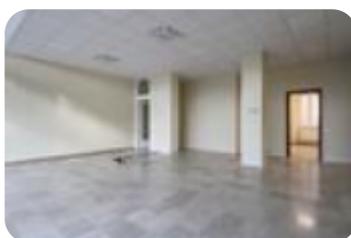
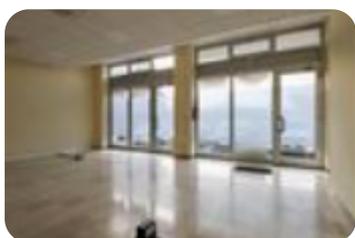
Rif.: 60904933

**€ 285.000**

**Negozio in vendita**

**Bergamo, Via Ettore Vacha**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.880
<b>Posti auto:</b>	25



**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 434.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 035 77 30 58 Proponiamo in vendita un negozio con superficie di 150 metri quadrati, situato al piano terra di una struttura condominiale. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Il negozio misura 150 metri quadrati ed è situato al piano terra di una palazzina che si sviluppa su cinque livelli. La soluzione è divisa in cinque locali ed è dotata di due servizi igienici. L'ambiente è particolarmente luminoso grazie alla presenza di tre grandi vetrine. Il locale possiede l'impianto di riscaldamento e condizionamento, l'impianto elettrico e quello di illuminazione. L'immobile, controsoffittato, è servito dal sistema antincendio a idranti ed è cablato. UBICAZIONE E CONTESTO Il complesso è ubicato nella Città di Bergamo, a pochi minuti di distanza dalla Strada Statale SS470, la quale collega la Città ai Comuni limitrofi. Il fabbricato gode di diversi parcheggi pubblici siti di fronte alla struttura. In aggiunta, dista otto chilometri dal casello autostradale A4 di Bergamo.

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

