

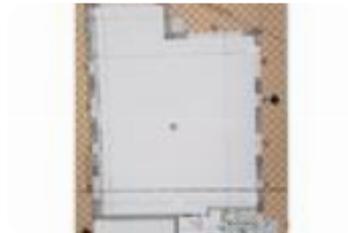
Rif.: 60904172

€ 275.000

Negozio in vendita

Curno, Via Lecco

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1.800
Posti auto:	4



Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 110.57 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED

APPUNTAMENTI CHIAMA 035 77 30 58 Proponiamo in vendita un

negozio con superficie di 140 metri quadrati, situato al piano terra di una struttura condominiale. L'immobile è già occupato e la vendita dello

stesso verrà effettuata a reddito. Il canone annuale versato dal

conduttore è di 16.200,00. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il

negozio misura 140 metri quadrati ed è situato al piano terra di una

palazzina che si sviluppa su tre livelli. La soluzione è divisa in tre locali

ed è dotata di un servizio igienico con antibagno. L'ambiente è

particolarmente luminoso grazie alla presenza di quattro grandi vetrine,

due porte finestrate e cinque finestre. Il locale possiede l'impianto di

riscaldamento e condizionamento ad aria, l'impianto elettrico e quello di

illuminazione. L'immobile è già occupato e la vendita dello stesso verrà

effettuata a reddito. Il canone annuale versato dal conduttore è di

16.200,00. UBICAZIONE E CONTESTO Il complesso è ubicato nel

Comune di Curno e si affaccia sulla Strada Statale SS342, la principale

strada di collegamento tra i paesi limitrofi e la Città di Bergamo. Inoltre,

i

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

