



Rif.: 60885457

**€ 4.150 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Curno, Via Enrico Fermi**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 985 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.000
<b>Posti auto:</b>	99
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 035 77 30 58 Proponiamo in locazione uno spazio commerciale posizionato al piano primo di un complesso commerciale. La superficie complessiva disponibile è di circa 985 metri quadrati, di cui 500 metri quadrati di terrazza. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il complesso commerciale si sviluppa su due livelli fuori terra. L'immobile che viene proposto in locazione dispone di una superficie di circa 485 metri quadrati sviluppati interamente al piano primo dello stabile. Il piano è raggiungibile mediante una comoda ed ampia scalinata oppure utilizzando due ascensori. Inoltre, è presente anche un capiente montacarichi. L'immobile è dotato di numerose finestre, le quali rendono l'ambiente molto luminoso. La soluzione è attualmente rifinita allo stato rustico avanzato. Presenti ulteriori 500 metri quadrati di terrazza. Per la prima annualità il canone di locazione mensile sarà di 4.150,00. Per quanto riguarda la seconda annualità il canone di locazione mensile ammonterà a 4.400,00. Per il terzo anno il canone sarà di 4.650,00. Dal quarto anno in poi il canone a regime sarà di 5.100,00. UBICAZIONE E CONTESTO L'edificio ch [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

