



Rif.: 60735668

**€ 100.000**

**Negozio in vendita**

**Bergamo, Via Nazario Sauro**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500



**Classe energetica:** **G**

**Prestazione energetica:** 90,90 kW h/m<sup>3</sup> anno

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 035 77 30 58 Proponiamo in vendita un negozio con superficie di circa 50 metri quadrati disposto al piano terra di una struttura condominiale. L'immobile è già occupato e la vendita dello stesso verrà effettuata a reddito. Il canone annuale versato dal conduttore è di 6.600,00 €. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Il negozio misura circa 50 metri quadrati ed è situato al piano terra di una palazzina che si sviluppa su quattro livelli. La soluzione attualmente è un open space ed è dotata di un servizio igienico privato con antibagno e doccia. L'ambiente risulta particolarmente luminoso grazie a due grandi vetrine. Il locale, completamente controsoffittato, possiede l'impianto di riscaldamento, l'impianto elettrico e quello di illuminazione. L'immobile presenta anche l'impianto di allarme e tre differenti ingressi. L'immobile è già occupato e la vendita dello stesso verrà effettuata a reddito. Il canone annuale versato dal conduttore è di 6.600,00 €. UBICAZIONE E CONTESTO Il fabbricato si trova nelle vicinanze della zona Borgo Santa Caterina e Piazzale Oberdan del Comune di Bergamo e nelle vicinanze si trov [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

