



Rif.: 61151754

**€ 139.000**

### Trilocale in vendita

Presezzo, Via Tevere

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 81 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E** 

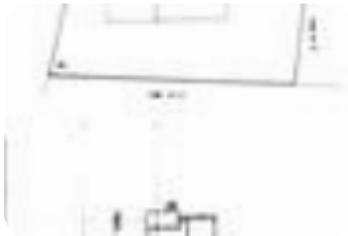
EP globale non rinnovabile: 245.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 97.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

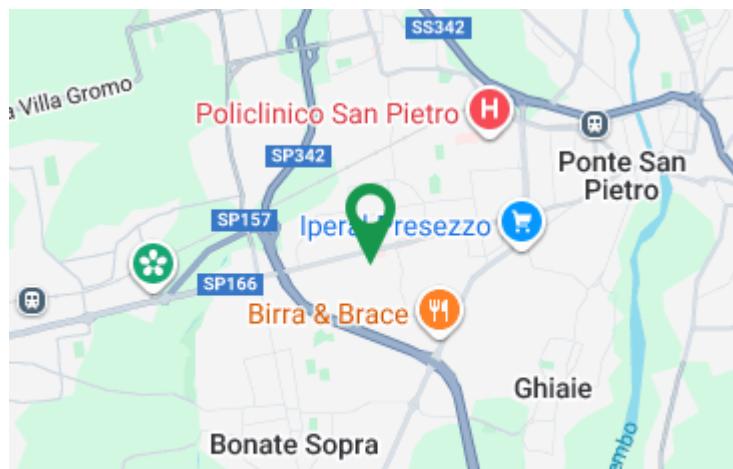
EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

In tranquilla zona residenziale di Presezzo, a pochi passi dal centro e da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un luminoso trilocale situato al piano rialzato di una piccola palazzina. L'abitazione si apre su una spaziosa zona giorno con cucina e soggiorno in ambiente unico, impreziosita dall'accesso diretto a un terrazzo vivibile, ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax. La zona notte è composta da una prima camera da letto con piacevole affaccio sul verde, perfetta per chi desidera un ambiente silenzioso e riservato, e da una seconda camera matrimoniale, ampia e luminosa. Completano il reparto notte un bagno finestrato dotato di doccia. La proprietà comprende inoltre una comoda e generosa cantina, utile come spazio di deposito aggiuntivo. L'immobile è facilmente raggiungibile a piedi. Via Tevere è ad esclusivo transito pedonale, pertanto non è consentito l'accesso, la sosta o il parcheggio.



### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

