



Rif.: 61151340

**€ 120.000**

### Quadrilocale in vendita

Presezzo, Via David

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica:

 EP globale non rinnovabile: 264.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 69.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

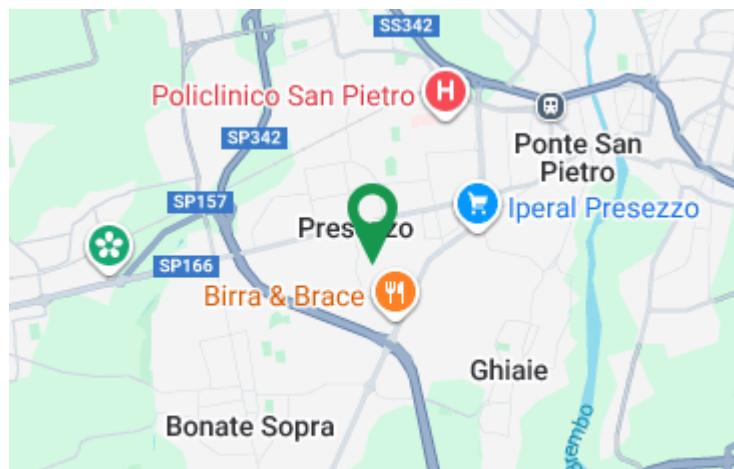
EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

In posizione strategica, a ridosso del centro di Presezzo e a pochi metri dal complesso scolastico e da tutti i principali servizi, proponiamo ampio appartamento posto al secondo piano di una mini palazzina ben tenuta.La soluzione gode di una favolosa esposizione a Sud, che garantisce luminosità naturale durante tutta la giornata.L'ingresso si apre su un comodo corridoio in stile anni '70, che distribuisce gli ambienti in modo funzionale:Prima camera singola spaziosa;Camera matrimoniale di generose metrature;Disimpegno che conduce al bagno dotato di vasca angolare;Cucina abitabile, con accesso al balcone;Soggiorno ampio e luminoso, anch'esso collegato al balcone che abbraccia entrambi gli ambienti;Terza cameretta, ideale come studio o stanza hobby.Completano la proprietà una cantina al piano



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

