



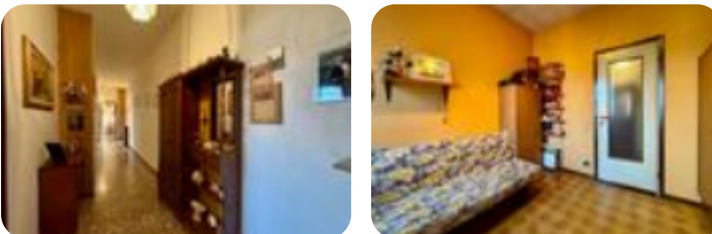
Rif.: 61151340

€ 120.000

Quadrilocale in vendita

Presezzo, Via David

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 2.900
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2



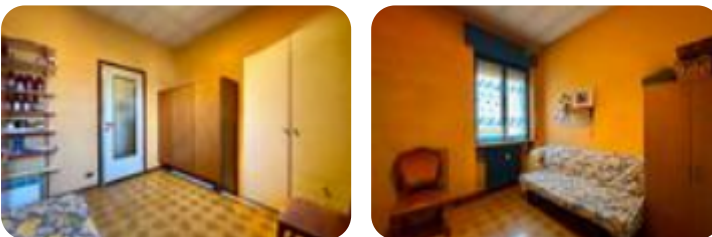
Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 264.79 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 69.04 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

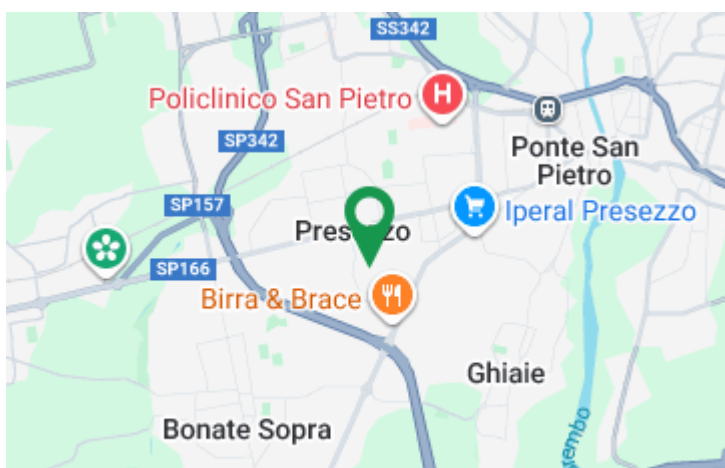
EP estiva del fabbricato: 😊



In posizione strategica, a ridosso del centro di Presezzo e a pochi metri dal complesso scolastico e da tutti i principali servizi, proponiamo ampio appartamento posto al secondo piano di una mini palazzina ben tenuta. La soluzione gode di una favolosa esposizione a Sud, che garantisce luminosità naturale durante tutta la giornata. L'ingresso si apre su un comodo corridoio in stile anni '70, che distribuisce gli ambienti in modo funzionale: Prima camera singola spaziosa; Camera matrimoniale di generose metrature; Disimpegno che conduce al bagno dotato di vasca angolare; Cucina abitabile, con accesso al balcone; Soggiorno ampio e luminoso, anch'esso collegato al balcone che abbraccia entrambi gli ambienti; Terza cameretta, ideale come studio o stanza hobby. Completano la proprietà una cantina al piano



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

