



Rif.: 61146074

**€ 85.000**

## Bilocale in vendita

Chignolo D'Isola, Via P. Mascagni

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.848
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale rinnovabile: 242.61 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

In un tranquillo contesto residenziale di Chignolo d'Isola, proponiamo in vendita un bilocale accogliente e ben organizzato, posto al primo piano di una palazzina composta da soli due livelli. Soluzione perfetta per chi cerca un'abitazione pratica e pronta da vivere, immersa nella quiete di una zona residenziale lontana dal traffico. L'appartamento si apre su un piccolo ingresso che introduce alla luminosa zona giorno in open space, composta da soggiorno e cucina a vista. L'ampiezza dell'ambiente ha permesso la creazione di un comodo angolo studio, perfetto per lavorare da casa o dedicarsi ai propri hobby. Questo spazio living, curato e funzionale, rappresenta il cuore della casa. Un disimpegno conduce alla zona notte, dove troviamo un bagno finestrato dotato di pratica doccia e una spaziosa camera matrimoniale, caratterizzata dalla presenza di uno split per aria calda/fredda e dall'accesso diretto al balcone, ideale per momenti di relax all'aria aperta. A completare la

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

