



Rif.: 61138432

**€ 90.000**

### Bilocale in vendita

Presezzo, via romà

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 70 ca.

**Locali:** 2

**Sottotipologia:** 2 locali

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 1

**Balconi:** 1

**Box:** 1

Classe energetica: 

EP globale rinnovabile: 145.42 kW h/m² anno

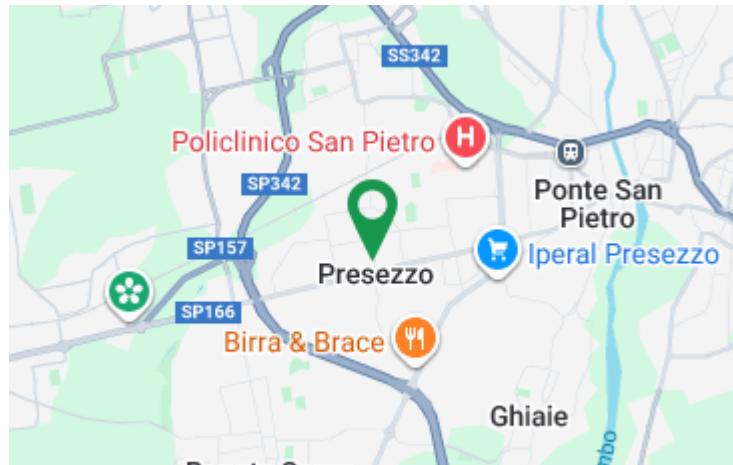
EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊



Caratteristica corte nel cuore di Presezzo, proponiamo accogliente bilocale disposto su tre livelli, completo di autorimessa e giardino privato in corpo staccato.Al piano terra si sviluppa una luminosissima zona giorno con cucina a vista e un bellissimo camino a legna perfettamente funzionante, ideale per creare un'atmosfera calda e accogliente.Salendo la scala in legno troviamo una spaziosa camera matrimoniale con cabina armadio su misura e un bagno ampio con doccia.All'ultimo piano un sottotetto abitabile offre uno spazio versatile, perfetto come studio, zona relax o ambiente per i propri hobby.La soluzione comprende inoltre una comoda autorimessa e un giardino privato in corpo staccato, ideale per chi ama il verde e la tranquillità.Un'abitazione dal fascino unico, pronta da vivere.Contattaci per ricevere maggiori informazioni o per fissare una visita!Quest'immobile è un'ESCLUSIVA di TECNOCASA, contatta l'agenzia per fissare un appuntamento Tel. 035 46 42 77Non lasciatevi

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

