



Rif.: 60931952

**€ 519.000**

## Villa singola in vendita

Bonate Sopra, Via Umberto I

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 151.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 88.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In posizione strategica e totalmente residenziale nella località di Bonate Sopra, cittadina a pochi chilometri da Bergamo e collegata a tutti i paesi principali dell'isola, è in vendita questa proprietà unica nel suo genere composta da due livelli. Questo immobile di lusso, costruito tra la fine degli anni '80 e inizi anni '90 è stato costruito prestando la massima attenzione al dettaglio e furono impiegati materiali e finiture di pregio, impiegando tecniche all'avanguardia per il tempo, aggiungendo tutti i comfort, tra cui le ante blindate esterne, isolamento termico nelle pareti perimetrali e mattoncini a vista. Un vero e proprio belvedere è la terrazza vivibile che abbraccia su due lati l'immobile, attornata da un giardino molto ampio piantumato con diversi alberi da frutto, in cui è presente un orto che garantiscono una produzione di frutta e verdura a km 0. Una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

