



Rif.: 60867849

**€ 303.000**

### Trilocale in vendita

Prezezzo, Appartamento in villa Via Volta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 121 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Prezezzo, in zona residenziale a due passi dal centro paese e dai principali servizi, proponiamo ultime soluzioni a disposizione in classe A2.C4. L'immobile gode della presenza di un ingresso indipendente direttamente nel giardino di presentazione; Attraverso la scala esterna accediamo al piano primo dove veniamo accolti da uno splendido terrazzo di circa 43mq utile per godersi pranzi e cene all'aperto nelle calde serate estive o apritivi con amici e parenti. Varcata la soglia della porta blindata, ci accoglie una sala/cucina di metrature generose e lato cucina abbiamo un porticato di circa 15mq. Proseguendo dal disimpegno accediamo alla zona notte dove troviamo 2 bagni e due camere da letto. Gli immobili hanno metrature generose, sono ad alta efficienza energetica, hanno tutti i pannelli fotovoltaici per ottimizzare i consumi e impianto di ventilazione meccanica controllata (VMC). Possibilità di scelta finiture grazie ad un capitolato molto vario, ma anche grazie ad un extra capitolato di pregio. Completano la soluzione un garage di 43mq circa ed una comoda lavanderia di circa 15mq. L'agenzia Tecnocasa di Prezezzo è pronta ad accompagnarvi in questa esperienza

1

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

