



Rif.: 61163060

€ 445.000

Villa singola in vendita

Calusco D'Adda, Via Marsala

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 280 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	6

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 172.55 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 172.55 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Calusco d'Adda, si propone in vendita una villa singola di 280 mq, costruita alla fine degli anni 90', che coniuga eleganza e comfort. Circondata da un ampio giardino di 7'000 mq, questa residenza offre un'oasi di tranquillità e privacy. Le finiture in pietra e legno conferiscono un carattere distintivo agli ambienti, creando un'atmosfera accogliente e raffinata. Gli spazi esterni sono un vero punto di forza: un pergolato con barbecue a legna invita a momenti conviviali all'aperto, mentre un orto recintato con serra di 150 mq permette di coltivare piante e ortaggi in totale autonomia. Numerose piante da frutto arricchiscono il giardino, offrendo un contatto diretto con la natura. Questa villa rappresenta una soluzione ideale per chi cerca una dimora signorile, immersa nel verde e dotata di ampi spazi per vivere e rilassarsi. Più che descriverla è una casa che va raccontata, non aspettare, contattatoci subito per fissare la tua visita.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

