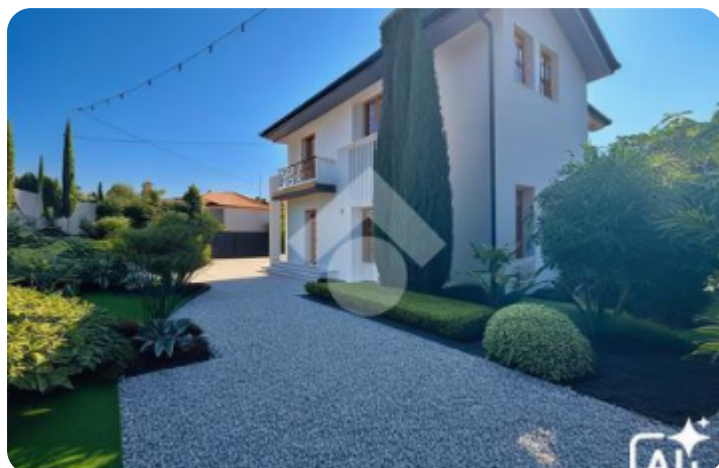




Rif.: 61100102

**€ 195.000**

**Bifamiliare in vendita**

**Bonate Sopra, Via delle Brede**

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville       |
| <b>Superficie:</b>     | mq 250 ca.  |
| <b>Locali:</b>         | 4           |
| <b>Sottotipologia:</b> | bifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0         |
| <b>Bagni:</b>          | 3           |
| <b>Terrazzi:</b>       | 3           |
| <b>Balconi:</b>        | 3           |
| <b>Box:</b>            | 1           |
| <b>Posti auto:</b>     | 1           |
| <b>Piano:</b>          | 2           |

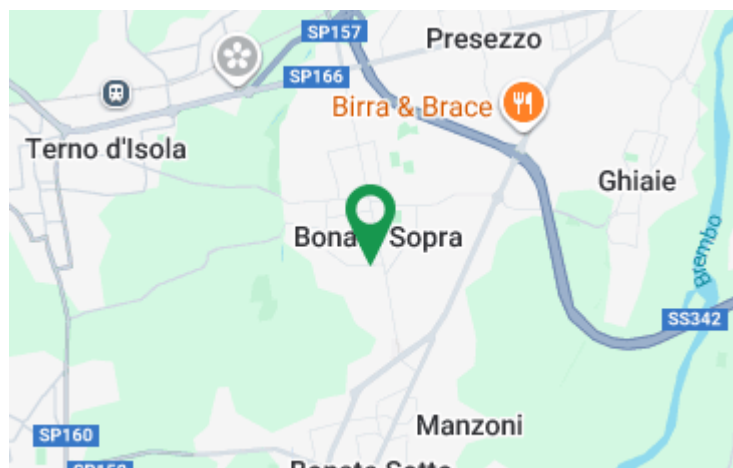
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In zona residenziale tranquilla e ben servita, proponiamo un'intera proprietà che rappresenta una rara opportunità per chi cerca ampi spazi e potenzialità di sviluppo. Su un lotto di circa 1000 mq sorge un'abitazione bifamiliare composta da due appartamenti quadrilocali di 110 mq ciascuno, disposti uno al piano terra e uno al primo piano, entrambi con ingressi indipendenti, oltre a un solaio comune. La casa è circondata da un ampio giardino privato su tutti i lati, che garantisce privacy, vivibilità e margine per ulteriori progetti edilizi. Il vero punto di forza di questa proprietà è la sua straordinaria versatilità progettuale: Ristrutturazione con suddivisione interna: È possibile mantenere la struttura esistente riorganizzando gli spazi per ricavare tre o addirittura quattro appartamenti distinti, ideali per investimento a

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

