



Rif.: 61008215

↓ € 185.000

€ 198.000 (-7%)

## Villa singola in vendita

Presezzo, Via Tamigi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 530.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

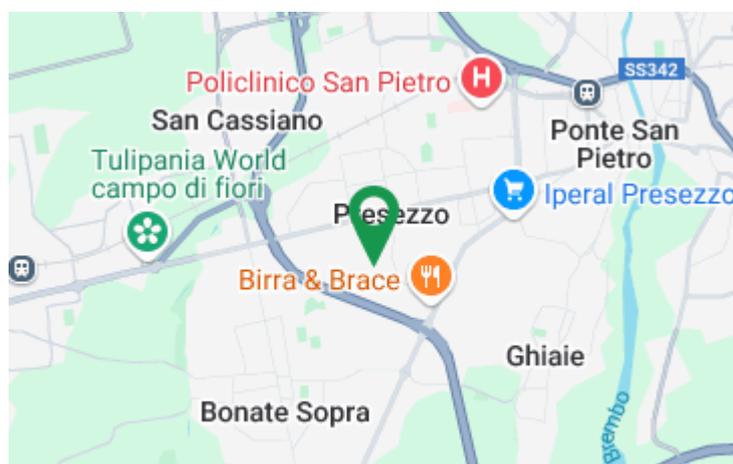
EP globale rinnovabile: 530.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel comune di Presezzo, proponiamo in vendita una Villa Singola che si distingue per la sua struttura su più livelli. Costruita negli anni 70', questa residenza signorile offre una superficie di 130 mq, ideale per chi cerca spazi ben distribuiti e funzionali. È dotata di un ingresso carrabile e pedonale completamente indipendenti ed è disposta su un piano unico con possibilità di sfruttare anche il solaio. La villa è circondata da un giardino, perfetto per chi desidera godere di momenti di relax all'aria aperta o per chi ha il pollice verde. La disposizione su più livelli permette di organizzare gli ambienti in modo versatile, adattandosi a diverse esigenze abitative. Situata in una zona tranquilla, questa

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

