



Rif.: 61262318

€ 179.000

Quadrilocale in vendita

Ponte San Pietro, Via Giorgio Paglia - Briolo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 125 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 2.000
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: F

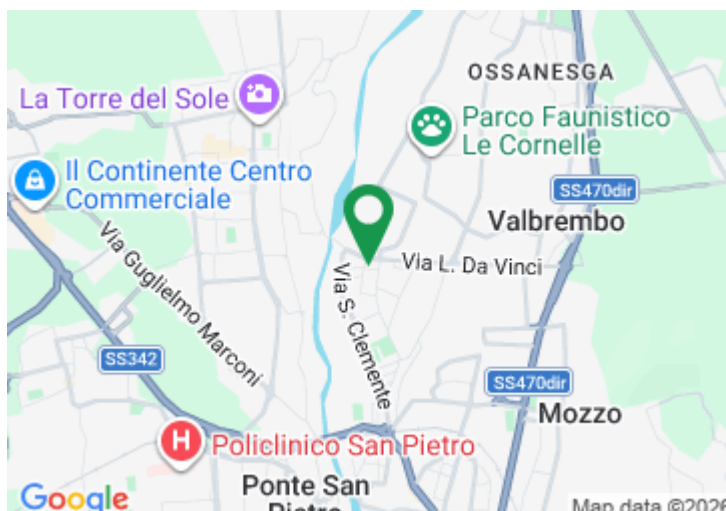
EP globale non rinnovabile: 179.65 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Ponte San Pietro (zona Briolo): splendido quadrilocale al primo piano, inserito in un contesto tranquillo e comodo a tutti i servizi. Grazie alla perfetta esposizione Est-Ovest, l'appartamento gode di una luminosità naturale straordinaria durante tutto l'arco della giornata. L'immobile è stato oggetto di un'accurata riqualificazione: tutti gli impianti sono stati interamente rifatti, le finiture sono state rinnovate con pavimenti moderni ed è stato completamente ristrutturato il bagno principale (dotato di vasca e box doccia), oltre a essere presente un secondo servizio wc. Particolare attenzione è stata dedicata al comfort abitativo e all'isolamento termico, con l'installazione di un cappotto interno in polistirolo di 6 cm sulla parete nord per garantire la massima protezione dall'umidità e preservare il tepore negli ambienti. La casa viene venduta interamente arredata con mobili nuovi ed è dotata di elettrodomestici di recente acquisto. Ogni ambiente è studiato per offrire il massimo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

