



Rif.: 61207470

€ 450.000

Trilocale in vendita

Ponte San Pietro, Via V. Emanuele II

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 296 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 2.200
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 169.67 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Se cerchi un immobile con carattere, ampie metrature e un concreto potenziale di valorizzazione, questa soluzione nel centro di Ponte San Pietro merita sicuramente attenzione. Si tratta di una proprietà ampia e già strutturata in modo molto interessante, con affaccio suggestivo sul fiume e inserita in una posizione comoda, facilmente accessibile e attrattiva anche per chi proviene da fuori zona. L'appartamento si sviluppa su più livelli e offre ambienti generosi e ben distribuiti, con una grande zona giorno open space con cucina a isola, oltre a più locali utilizzabili come camere, studio, zona hobby o spazi accessori. Gli ambienti non seguono una configurazione standard, ma proprio per questo rappresentano un grande punto di forza: la proprietà si presta infatti sia come abitazione principale di ampia metratura, sia come immobile da personalizzare secondo esigenze abitative o progettuali diverse. La disposizione interna, visibile anche dalle planimetrie catastali, consente di immaginare una riorganizzazione funzionale degli

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

