



Rif.: 61184422

€ 75.000

Casa semindipendente in vendita

Roncola, Via Roncola Bassa - Roncola Alta

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 198 ca.
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	2



Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel caratteristico borgo di Roncola Bassa, tranquilla località della Valle Imagna a circa 25 km da Bergamo e immersa nel verde del colle dell'Albenza, proponiamo in vendita un rustico disposto su quattro livelli. L'immobile è composto al piano terra da un vano con accessori, dove è presente un camino, al primo piano da due vani, al secondo piano da due vani con accessori e al terzo piano da locale sottotetto; allo stato attuale sono già ricavabili quattro camere da letto. La proprietà, completamente da ristrutturare, conserva il fascino delle tipiche costruzioni di montagna ed è ideale per essere personalizzata secondo le proprie esigenze. Grazie alla presenza di numerosi vani separati, si presta particolarmente alla realizzazione di un B&B, di un ostello o di una struttura ricettiva di charme. Il tetto è in buone condizioni, l'impianto di riscaldamento non è presente ed è già predisposto l'allaccio per lo scaldabagno nel bagno. L'immobile non è libero su quattro lati, essendo affiancato da altre abitazioni, e non è dotato di garage; tuttavia, a circa 20 metri si trovano numerosi parcheggi pubblici liberi e comodi. Situato a circa 850 metri di altitudine, in [...]

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

