



Rif.: 61119828

€ 145.000

Villa singola in vendita

Bracca, Via Pregaroldi - Pregaroldi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 116 ca.
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In località Pregaroldi di Bracca (BG), a pochi minuti da San Pellegrino Terme e dalle principali località della Val Brembana, è in vendita una villa unifamiliare indipendente con giardino privato, autorimessa e splendida vista sui monti circostanti. Edificata nel 1975, la proprietà conserva le finiture originali, autentico esempio dello stile residenziale dell'epoca. Gli interni si caratterizzano per la forte presenza del legno, protagonista nei rivestimenti, nei soffitti e negli arredi fissi, che contribuisce a creare un'atmosfera calda e tipicamente montana. Il soggiorno è impreziosito da un caminetto in muratura e da una zona bar, con accesso diretto alla terrazza panoramica. La sala da pranzo, luminosa e conviviale, unisce pavimenti in cotto e boiserie in legno, mentre la cucina, compatta e funzionale, mantiene piastrelle e arredi originali dal fascino vintage. Al piano è inoltre presente un comodo ripostiglio. La zona notte al piano superiore ospita due camere da letto.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

