



Rif.: 61044578

€ 93.000

Trilocale in vendita

Pontida, Via Cerchiera - Cerchiera

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 96 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 227.07 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

PONTIDA: In zona centrale e comoda ai principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento trilocale posto al primo piano di una piccola palazzina composta da sole due unità abitative, situata sopra un'attività commerciale. L'immobile, con ingresso indipendente, si sviluppa su una superficie ben distribuita e si presenta in buone condizioni generali. L'unità abitativa è composta da ingresso su disimpegno centrale, soggiorno luminoso con affaccio esterno, cucina separata e abitabile, camera matrimoniale di ampia metratura, seconda camera adatta a uso singola o studio, e bagno finestrato. Il soggiorno si apre su un balcone con affaccio sul fronte dell'edificio. Conclude la soluzione un meraviglioso terrazzo di ottime metrature con ESPOSIZIONE SUD-OVEST, ideale per cene e pranzi all'aria aperta. Completano la proprietà due posti auto scoperti situati nell'area privata esterna e una porzione pari alla metà del sottotetto, utilizzabile come spazio accessoriato.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

