



Rif.: 61029366

**€ 125.000**

**Trilocale in vendita**

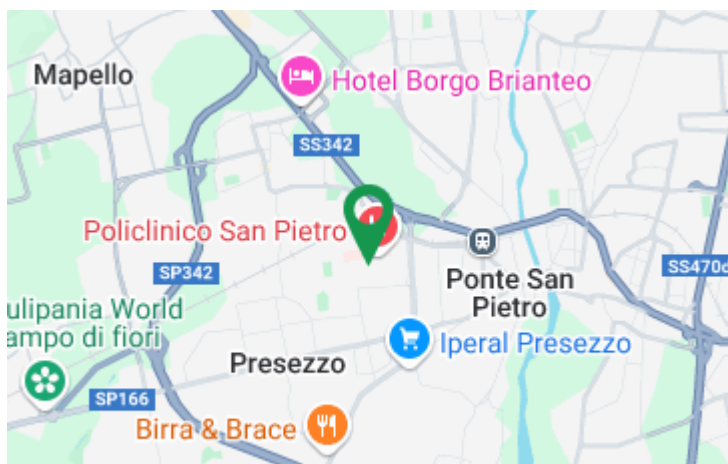
**Ponte San Pietro, Via Ugo Foscolo**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 96 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 500        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |

Questo immobile è esente da classe energetica

PONTE SAN PIETRO: In una palazzina tranquilla e ben tenuta, a pochi passi dal Policlinico di Ponte San Pietro, proponiamo in vendita un luminoso trilocale posto al piano rialzato. L'appartamento si compone di un'accogliente zona giorno con cucina a vista e soggiorno spazioso, due ampie camere da letto, un bagno con box doccia e un comodo disimpegno. Il vero punto di forza è il bel terrazzo, ideale per godersi momenti di relax all'aperto come aperitivi o cene estive in compagnia. L'abitazione è dotata di serramenti in PVC con doppio vetro sostituiti circa sei anni fa, riscaldamento autonomo con caldaia del 2018, split aria condizionata caldo/freddo installata due anni fa in soggiorno, zanzariere su tutte le finestre e porta blindata. L'ingresso è valorizzato da un controsoffitto con faretti che dona un tocco moderno all'ambiente. Completa la proprietà un box auto singolo al piano terra. Le spese condominiali sono bassissime, circa 500€ all'anno, e comprendono le pulizie delle scale, il consumo dell'acqua (calcolata in base al numero di abitanti per appartamento), manutenzione del giardino e amministrazione condominiale. La posizione è strategica, perfetta per chi ce [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

