



Rif.: 61026045

€ 55.000

Rustico in vendita

Mapello, Via dei Musicanti

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Piano:	3



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 263.02 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Ampio rustico dei primi del '900 da ristrutturare, con corte esclusiva e ulteriore fabbricato. Per chi è alla ricerca di spazi generosi e di un'opportunità unica di personalizzazione, proponiamo un affascinante rustico indipendente su tre livelli, risalente agli inizi del '900, completamente da ristrutturare. La proprietà, situata in un contesto tranquillo e immerso nel fascino della tradizione rurale, offre una metratura davvero importante, ideale sia per chi desidera realizzare una grande abitazione sia per un investimento immobiliare. L'immobile principale si sviluppa su tre livelli, con una superficie totale di circa 200 metri quadrati. Tutti i piani si presentano in condizioni per cui è necessaria una ristrutturazione TOTALE. Ogni piano è formato da due grandi stanze, che consentono una personalizzazione dell'immobile a 360°. Di fronte al rustico principale si trova un ulteriore fabbricato, anch'esso da ristrutturare, che può essere trasformato in una seconda abitazione, con una metratura complessiva di 95 mq circa.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

