



Rif.: 61024578

€ 55.000

Rustico in vendita

Mapello, Via dei Musicanti

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 9                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | rustico                  |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 2                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                        |



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 254.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Ampio rustico dei primi del '900 da ristrutturare, con corte esclusiva e ulteriore fabbricato. Per chi è alla ricerca di spazi generosi e di un'opportunità unica di personalizzazione, proponiamo un affascinante rustico indipendente su tre livelli, risalente agli inizi del '900, completamente da ristrutturare. La proprietà, situata in un contesto tranquillo e immerso nel fascino della tradizione rurale, offre una metratura davvero importante, ideale sia per chi desidera realizzare una grande abitazione sia per un investimento immobiliare. L'immobile principale si sviluppa su tre livelli, con una superficie totale di oltre 220 metri quadrati. Al piano terra troviamo due ampie stanze e un bagno, per un totale di 62,55 mq. Il primo e il secondo piano offrono ciascuno 80 mq suddivisi in tre camere spaziose. Ogni livello è impreziosito da un portico agibile di 27 mq, perfetto per godersi l'atmosfera rilassante. Di fronte al rustico principale si trova un ulteriore fabbricato, anch'esso da ristrutturare, che può essere trasformato in una seconda abitazione su

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

