



Rif.: 61039904

**€ 178.000**

### Trilocale in vendita

Bergamo, Via Aldo Ghezzi - Stadio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 94 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



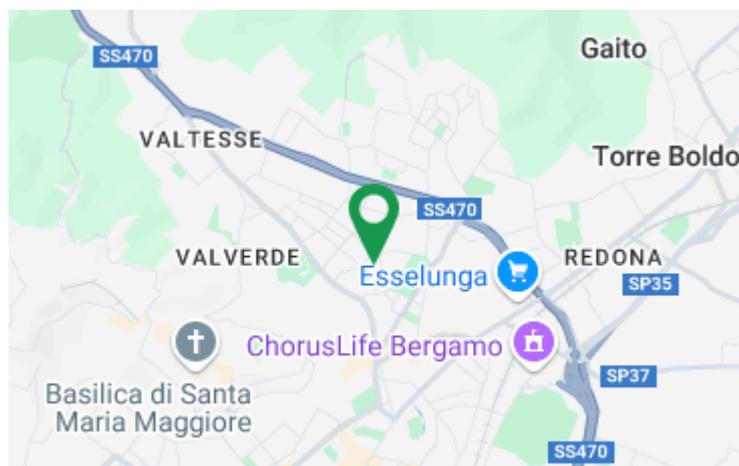
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

CONCA FIORITA: Proponiamo in vendita, appartamento trilocale di ampie metrature, situato al secondo e ultimo piano di una palazzina tranquilla e ben mantenuta, composta da 10 unità abitative. L'immobile, da ristrutturare, rappresenta una soluzione ideale per chi desidera creare una casa personalizzata secondo i propri gusti. La palazzina dispone di riscaldamento centralizzato e, NEL 2023 è stato rifatto il tetto, un importante intervento che ne garantisce la solidità e la durabilità nel tempo. L'appartamento è composto da un ingresso che conduce direttamente a un ampio soggiorno, uno spazio luminoso e accogliente, ideale per essere organizzato in base alle proprie necessità. Adiacente al soggiorno, sulla destra, si trova un piccolo tinello che può essere facilmente trasformato in un bagno di servizio, ottimizzando ulteriormente gli spazi della zona giorno. La zona notte si distingue per due camere da letto di generose dimensioni, entrambe molto spaziose.

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

