



Rif.: 61210260

€ 169.000

Bilocale in vendita

Bergamo, Via Torretta - Sant'Anna

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 428.64 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 428.64 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA TORRETTA- Proponiamo in vendita soluzione attualmente adibita a studio, inserita in un contesto storico, situata in una zona tranquilla e riservata, a pochi passi da Piazza Sant'Anna e dal centro di Bergamo. L'immobile offre la possibilità di essere facilmente trasformato in un accogliente bilocale, grazie alla distribuzione funzionale degli spazi. L'appartamento, ristrutturato circa 15 anni fa, si presenta in buone condizioni ed è dotato di riscaldamento autonomo, con il vantaggio di contenute spese condominiali. L'ingresso conduce a un ambiente luminoso che può essere adibito a soggiorno, affiancato da una cucina separata. La zona notte può ospitare una spaziosa camera matrimoniale, mentre il bagno finestrato garantisce comfort e una buona ventilazione naturale. Soluzione ideale sia come abitazione principale sia come investimento, grazie alla posizione strategica, al fascino del contesto storico e alla versatilità degli ambienti. Possibilità di posto auto condominiale al costo di €200 annui.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

