



Rif.: 61204971

€ 179.000

Bilocale in vendita

Bergamo, Via Angelo Maj - Sant'Anna

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2



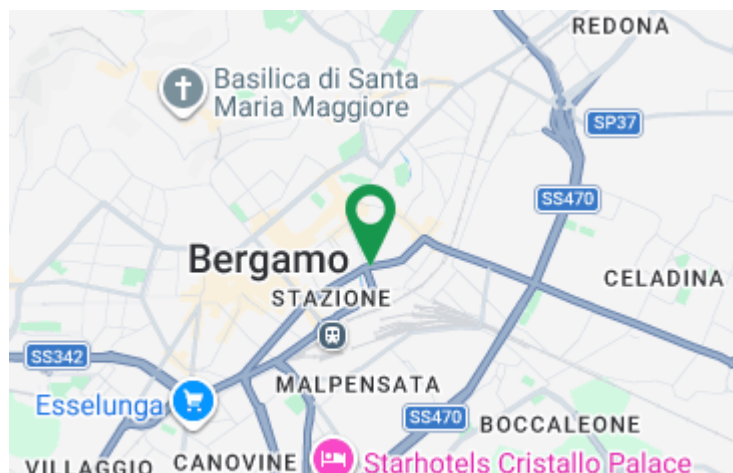
Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA ANGELO MAJ - Nel pieno centro di Bergamo, a due passi dalla stazione e da tutti i principali servizi, proponiamo bilocale di circa 45 mq situato al secondo piano, attualmente in fase di completa riqualificazione. L'immobile è pensato per offrire comfort e funzionalità in spazi ben organizzati, con una distribuzione interna studiata per valorizzare ogni ambiente. La soluzione sarà caratterizzata da doppio balcone privato con esposizione a ovest: un balcone a servizio della zona giorno e un secondo balcone collegato alla camera matrimoniale, un dettaglio raro e particolarmente apprezzabile per questa tipologia. Completa la proprietà un bagno nuovo con doccia in nicchia, progettato per unire praticità ed estetica in un contesto moderno e curato. Una proposta interessante sia per chi desidera abitare in centro con tutti i servizi a portata di mano, sia per chi cerca un investimento in una posizione strategica e sempre richiesta. Consegna prevista per l'autunno 2026. Possibilità di recupero fiscale sui lavori.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

