



Rif.: 61047862

**€ 365.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Bergamo, Via Camozzi - Borgo Palazzo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 45.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 3.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **A2**

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

VIA CAMOZZI - Vicino ai propilei, proponiamo in vendita un affascinante appartamento d'epoca completamente ristrutturato, situato al primo piano di un edificio storico. L'immobile, che si sviluppa su una superficie di 140 mq, è stato recentemente ristrutturato nel 2021, e offre un perfetto connubio tra charme antico e comfort moderno. L'appartamento è composto da quattro locali, con due camere spaziose, salone, sala da pranzo, cucina abitabile e bagno finestrato. Tra i punti di forza, spiccano i caloriferi reclinabili e i vetri in triplo vetro camera, che garantiscono un'ottima efficienza energetica e isolamento acustico. Il sistema di condizionamento, l'allarme volumetrico e perimetrale, e il videocitofono assicurano sicurezza e comfort. La posizione centrale e la sorprendente silenziosità dell'immobile rendono questa proprietà un'opportunità unica per chi cerca una residenza elegante e funzionale nel cuore di Bergamo. Possibilità ampio box 45.000 e box doppio ;

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

