



Rif.: 61041326

# € 230.000

## Trilocale in vendita

Bergamo, Galleria Fanzago - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	5

Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

GALLERIA FANZAGO - Nel cuore del centro di Bergamo, proponiamo un appartamento signorile di 85 mq, situato al piano alto di un edificio signorile. L'immobile offre una doppia esposizione che garantisce estrema luminosità. Gli interventi di ristrutturazione completa hanno interessato l'impianto idraulico, elettrico e i serramenti, garantendo comfort e sicurezza, vi è inoltre la predisposizione per l'aria condizionata. La disposizione interna comprende tre locali ben distribuiti, con cucina separata, un grande box doccia e i sanitari sospesi nel bagno finestrato, ideali per chi cerca spazi funzionali e accoglienti. Due balconi offrono un affaccio a 360° sulla città. Completa la proprietà un pratico solaio. La posizione centralissima consente di raggiungere facilmente tutti i servizi e le attrazioni della città, mentre le poche spese condominiali rappresentano un ulteriore vantaggio. Completamente assenti ogni tipo di barriera architettonica.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

