



Rif.: 60772797

€ 135.000

**Bilocale in vendita**

Bergamo, Via Casalino - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 66 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 325.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 325.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA CASALINO - Proponiamo in palazzina esclusiva; introvabile primo piano servito da ascensore, bilocale di 66mq in condominio signorile, molto luminoso grazie alle ampie vetrate. La soluzione è già a reddito e quindi ha un contratto in essere. Canone di locazione pattuito a euro 4.500 annui + iva. Scadenza contratto 2026. A conclusione della soluzione, troviamo una pratica cantina. Possibilità di posto auto a euro 20.000. Ideale anche per investimento!

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

