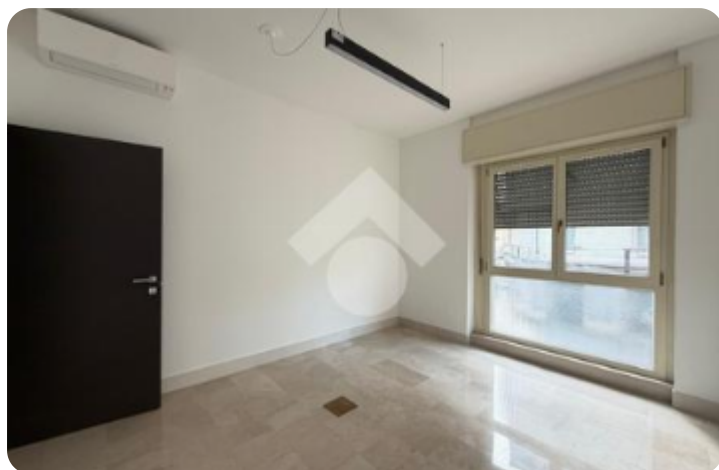




Rif.: 61270778

**€ 450.000**

**Ufficio in vendita**

**Bergamo, Via Tiraboschi**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ufficio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 140 ca. |
| <b>Sottotipologia:</b> | ufficio    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 2.400    |
| <b>Piano:</b>          | 1          |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 224.87 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Bergamo In posizione centrale proponiamo in vendita due uffici adiacenti per una superficie complessiva di circa 140 mq, situati al primo piano di un edificio servito da ascensore. Le due unità sono attualmente suddivise in tre stanze il primo ufficio e due stanze il secondo, ciascuno dotato di bagno privato e relativi disimpegni. Tutti gli ambienti, ad eccezione di uno dei bagni, sono finestrati e garantiscono una buona luminosità e un adeguato ricambio d'aria. Gli uffici offrono interessanti possibilità di personalizzazione: è infatti possibile unirli in un'unica soluzione e modificare le suddivisioni interne in base alle proprie esigenze. Un particolare vantaggio è rappresentato dal fatto che le pareti divisorie sono semplicemente appoggiate, consentendo di intervenire sulla distribuzione degli spazi senza danneggiare i pavimenti esistenti. Il riscaldamento centralizzato è stato disattivato, mentre ogni stanza è dotata di split per il riscaldamento e il raffrescamento, garantendo la possibilità di gestire autonomamente la temperatura degli ambienti durante tutto l'anno. Gli uffici sono disponibili subito, rappresentando una soluzione ideale per professionisti, studi as [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

