



Rif.: 61216785

€ 1.650 / mese

Capannone in affitto

Pedrengo, Via enrico fermi

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 287 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	3



Classe energetica: C

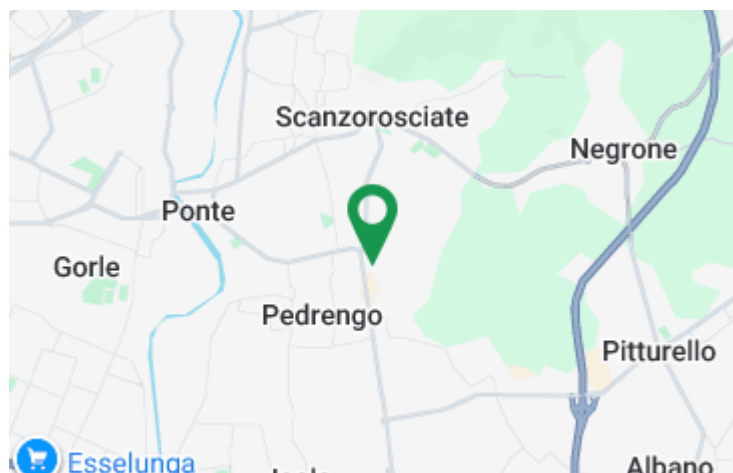
EP globale non rinnovabile: 204.77 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Pedrengo: Ubicato in zona di ottimo collegamento, proponiamo in locazione laboratorio di circa 290 mq. L'immobile è ubicato al piano terreno, accessibile con mezzi non superiori ai 60 quintali di peso. Si sviluppa a pianta rettangolare, disposto in unico ambiente open space di circa 25 m x 11,35 m utili, dotato di altezza 4,20 e particolarmente luminoso grazie alle superfici finestrate con serramenti doppio vetro. Accessibile internamente mediante portone scorrevole di largh. 5.50 m ed altezza 3,85 m oltre ad altro portone più piccolo posto sul retro. Dotato di impianto elettrico 220v e 380v, potenza attualmente impiegata 6 kw, illuminazione, manichette antincendio e servizio igienico. Una porzione di area esterna ad uso esclusivo completa la proprietà e garantisce comodità di parcheggio, facilitando inoltre le operazioni di carico scarico. Date le caratteristiche, l'immobile risulta essere adatto per laboratori artigianali e per uso magazzino.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

