



Rif.: 61213076

**€ 400.000**

**Ufficio in vendita**

**Bergamo, Via G. Camozzi**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 174 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 3.900
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

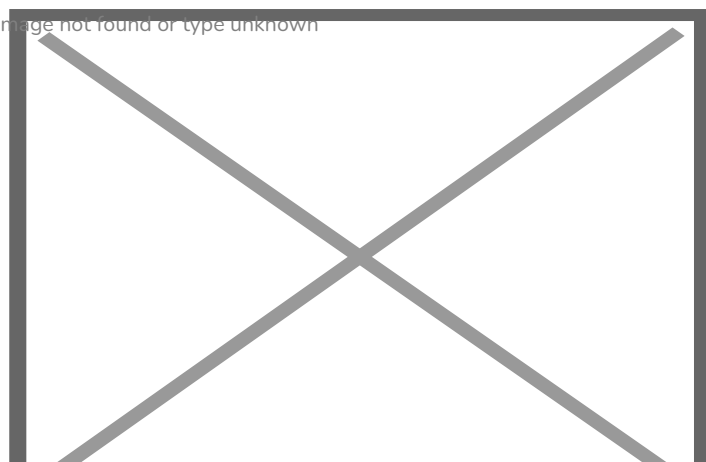


Questo immobile è esente da classe energetica

Bergamo: Ubicato in via Camozzi, proponiamo in vendita ampio ufficio. L'immobile è posto al piano secondo e conta circa 145 mq interni. L'immobile gode di un triplo affaccio e di una distribuzione interna molto pratica, grazie al corridoio centrale che da accesso ai 5 ampi vani (di cui uno doppio) oltre al servizio igienico. Le finestre presenti in tutti gli ambienti garantiscono ottima luminosità e ricambio d'aria naturale. Esternamente è dotato di un grande terrazzo di circa 90 mq, che rappresenta un prezioso spazio esterno, ideale per essere allestito e vivibile per buona parte dell'anno. Un box auto (attualmente affittato e disponibile da marzo 2028) completa la proprietà. Date le caratteristiche e, previo verifica di fattibilità, l'immobile risulta adatto anche per trasformazione ad uso abitativo.

## Mappa

Image not found or type unknown



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

