



Rif.: 61211093

€ 890.000

Capannone in vendita

Seriate, Via Libertà

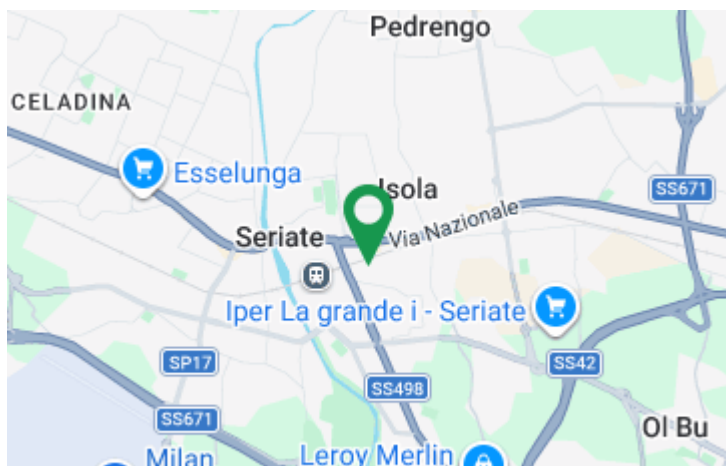
Tipologia:	capannone
Superficie:	m ² 1.400 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Box:	6
Posti auto:	15



Classe energetica: D

Seriate: Ubicato in zona a prevalente destinazione residenziale, proponiamo in vendita compendio immobiliare indipendente posto quasi interamente a piano terreno. L'immobile conta circa 1.400 mq, suddivisi in diverse unità aventi destinazioni d'uso: Magazzini 550 mq oltre 150 mq soppalcati, laboratori 180 mq, uffici 200 mq, autorimesse 140 mq, abitazione 200 mq. L'ampio piazzale privato garantisce comodità di parcheggio, facilitando le operazioni di carico scarico e posteggio dei mezzi. L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione che ha comportato il rifacimento delle coperture con installazione di impianto fotovoltaico (10 KW eventualmente implementabili), adeguamenti impiantistici, opere edili in genere e versa in ottime condizioni d'uso e manutenzione. Risulta in parte locato, con contratti a breve scadenza, ad eccezione di una piccola porzione locata con contratto 6 anni + 6 anni. Date le caratteristiche, l'immobile risulta adatto sia per aziende alla ricerca di uno spazio da utilizzare per sé, sia per investitori alla ricerca di un immobile che generi un'ottima redditività.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

