



Rif.: 61191717

€ 5.833 / mese

Ufficio in affitto

Bergamo, Largo Porta Nuova

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 475 ca.
Locali:	14
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 17.000
Box:	3
Piano:	4



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 149.63 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Bergamo CentroIMMAGINI RENDER PER PRIVACY ATTUALE
CONDUTTORE – LIBERO DA LUGLIO 2026Ubicato in zona centralissima di Bergamo proponiamo in locazione ufficio posto al quarto piano di fabbricato condominiale, servito da ascensore, a destinazione d'uso prevalentemente direzionale.L'immobile misura complessivamente 475 mq ed è composto da più stanze ad uso studio distribuite lungo un corridoio principale, oltre a sale riunioni e locali destinati ad archivio. Sono presenti tre servizi igienici.La presenza di numerose finestre garantisce un'ottima illuminazione naturale e ricambio d'aria durante tutta la giornata.La disposizione degli ambienti consente un utilizzo funzionale degli spazi, adatto a studi professionali associati (avvocati o commercialisti), società di servizi o attività che necessitano di uffici separati e aree dedicate alle riunioni e all'archiviazione.L'unità è servita da impianto condominiale di riscaldamento e raffrescamento. La proprietà comprende inoltre tre box auto singoli.La posizione centrale permette di raggiungere facilmente servizi e uffici pubblici

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

