



Rif.: 61189646

# € 890.000

## Capannone in vendita

Gorle, Via Roma - Bajo

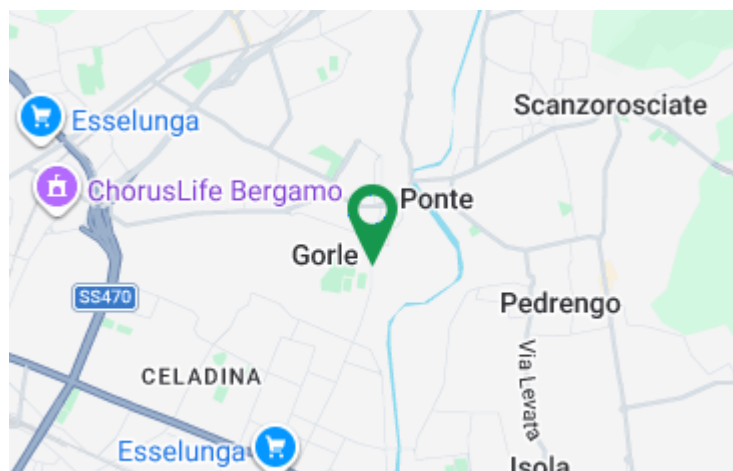
<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.500 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Posti auto:</b>	3



Questo immobile è esente da classe energetica

Gorle Ubicato in zona ben collegata su lotto complessivo di circa 1700 mq proponiamo in vendita capannone artigianale completo di palazzina uffici, oltre a cortile esterno pertinenziale recintato. Il capannone misura complessivamente circa 1400 mq così disposti: - Zona a destinazione d'uso artigianale e laboratorio separata in due zone funzionali internamente collegate di circa 810 mq; - Zona a uso deposito e magazzino di circa 150 mq; - Zona uffici complessiva di circa 365 mq ai piani terra e primo; - Tre blocchi di servizi igienici, locali accessori e di servizio. È presente un'area esterna di circa 250 mq con tre accessi carrai. Le generose altezze interne, la distribuzione funzionale degli ambienti e la presenza di una chiara separazione tra area produttiva e area direzionale rendono il fabbricato adatto a diverse tipologie di attività, tra cui produzione artigianale, lavorazioni tecniche, logistica leggera (no tir o bilici), deposito operativo o sedi aziendali con uffici integrati. Il cortile esterno e gli accessi carrai agevolano le operazioni di carico e scarico. L'immobile è stato oggetto di ristrutturazione e si presenta in buone condizioni generali, con dotazioni tecnic [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

