

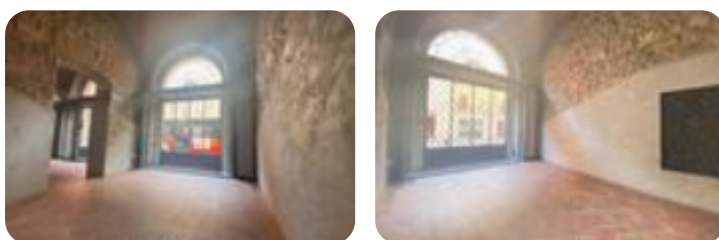
Rif.: 61176991

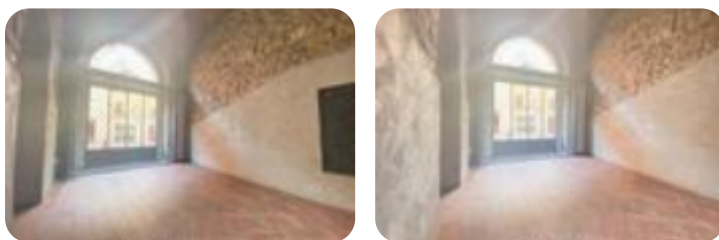
# € 169.000

## Negozio in vendita

Bergamo, Via Borgo Palazzo - Borgo Palazzo

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Posti auto:</b>	1


**Classe energetica:** F
**EP globale non rinnovabile:** 158.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 45.15 kW h/m<sup>2</sup> anno


BERGAMO: Zona Piazza Sant'Anna immobile attualmente ancora locato con procedura di liberazione in corso. Nel quartiere di Borgo Palazzo, a ridosso di piazza Sant'Anna proponiamo in VENDITA elegante negozio di circa 80 mq. Il pavimento in cotto fiorentino posato a "spina di pesce", il soffitto a volte in mattoni a vista e le pareti in pietra originale caratterizzano l'immobile conferendo prestigio e ricercatezza. Le due vetrine affacciano sulla via Borgo palazzo in prossimità del semaforo di Piazza Sant'Anna garantendo visibilità dato l'ottimo flusso pedonale e carrabile. Il posto auto privato, all'interno della corte, totalmente ristrutturata, assicura comodità di parcheggio, agevolando anche le operazioni di carico/scarico. Particolarmente adatto per esercizi di vendita al dettaglio qualificati quali abbigliamento, estetica, enoteche specializzate, antiquariato e arredamento o studi professionali.



## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

