



Rif.: 61169402

€ 900 / mese

Negozio in affitto

Bergamo, Via Angelo Maj

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuë:	€ 1.000

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 219.72 kW h/m² anno

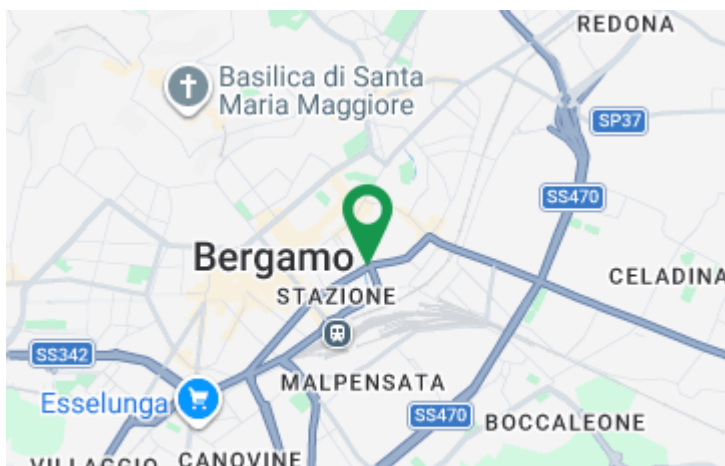
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Bergamo centro Attenzione: immagini render ricreate con IA per locali in fase di ristrutturazione, fedeli alle caratteristiche intrinseche dell'immobile. Ubicato in centro città, a pochi passi dalle vie dello shopping di Bergamo e in una delle zone più frequentate e di massima visibilità, proponiamo in locazione negozio di circa 40 mq disposto su due livelli (30 mq al piano terra e 10 mq al piano interrato), con vetrina su strada a elevatissimo flusso pedonale e veicolare. L'immobile si trova in un contesto urbano di forte richiamo commerciale, ideale per attività che necessitano di grande visibilità e passaggio continuo. Il negozio è dotato di servizio igienico ed è stato appena ristrutturato, con vetrina nuova e pavimenti rifatti, pronto per essere utilizzato senza necessità di ulteriori interventi. Completa la proprietà l'impianto di riscaldamento e raffrescamento, che garantisce comfort durante tutto l'anno. Soluzione perfetta per chi cerca una location centrale, moderna e altamente visibile nel cuore della città. Disponibile a partire da febbraio-marzo 2026.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

