



Rif.: 61153279

**€ 315.000**

## Capannone in vendita

Grassobbio, Via Zanica

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 470 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Grassobbio: Ubicato in zona estremamente comoda e collegata alle principali vie di comunicazione, proponiamo in vendita capannone di circa 470 mq. L'immobile è posto al piano primo di un edificio a destinazione produttiva, servito da rampa di accesso carrabile, un posto auto. Collegamento al piano terra anche a mezzo scale/ascensore. Internamente si presenta in ottime condizioni d'uso e manutenzione, l'ingresso avviene mediante un portone a pacchetto (H 3,30 x L 4,50), comodo per l'accesso dei mezzi e per le operazioni di carico scarico, l'altezza interna sotto trave è pari a 3,50 m, l'altezza in colmo di circa 5,60, dotato di numerose finestre e policarbonati a tetto, che rendono l'ambiente particolarmente luminoso. L'immobile dovrà essere frazionato e pertanto le fotografie sono da considerarsi indicative in quanto lo spazio sarà inferiore rispetto a quanto si vede nelle immagini pubblicate.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

