



Rif.: 61153279

**€ 315.000**

**Capannone in vendita**

**Grassobbio, Via Zanica**

**Tipologia:** capannone

**Superficie:** mq 470 ca.

**Locali:** 1

**Sottotipologia:** capannone

**Posti auto:** 1

**Piano:** 1



Questo immobile è esente da classe energetica

Grassobbio: Ubicato in zona estremamente comoda e collegata alle principali vie di comunicazione, proponiamo in vendita capannone di circa 470 mq. L'immobile è posto al piano primo di un edificio a destinazione produttiva, servito da rampa di accesso carrabile, un posto auto. Collegamento al piano terra anche a mezzo scale/ascensore. Internamente si presenta in ottime condizioni d'uso e manutenzione, l'ingresso avviene mediante un portone a pacchetto (H 3,30 x L 4,50), comodo per l'accesso dei mezzi e per le operazioni di carico scarico, l'altezza interna sotto trave è pari a 3,50 m, l'altezza in colmo di circa 5,60, dotato di numerose finestre e policarbonati a tetto, che rendono l'ambiente particolarmente luminoso. L'immobile dovrà essere frazionato e pertanto le fotografie sono da considerarsi indicative in quanto lo spazio sarà inferiore rispetto a quanto si vede nelle immagini pubblicate.

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

