



Rif.: 61148463

€ 1.050.000

Capannone in vendita

Zanica, Via Paolo Borsellino

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 2.800 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	capannone

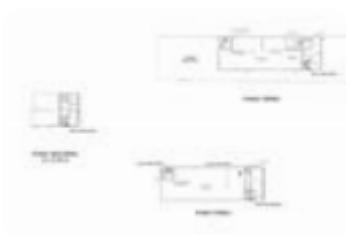
Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 341.14 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 37.96 kW h/m² anno

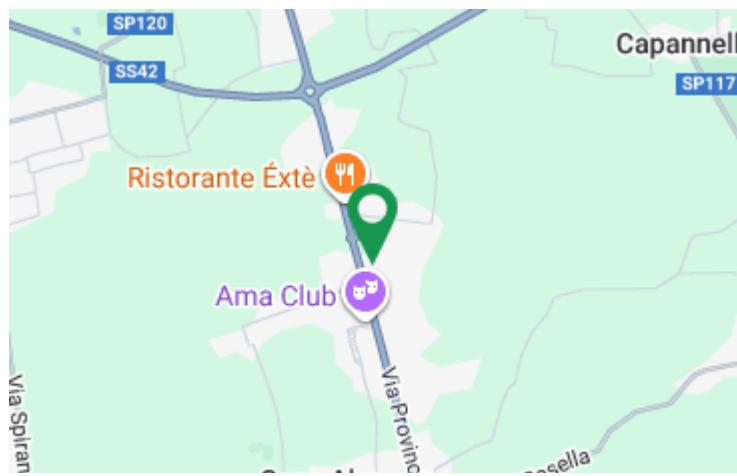
EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊



Zanica Posizionato in zona produttiva strategica, comoda per superstrada, Brebemi e aeroporto di Bergamo, proponiamo in vendita capannone industriale con palazzina uffici edificato su un lotto di circa 2000 mq. Il complesso comprende una superficie coperta di 800 mq circa disposta su più livelli, una superficie calpestabile totale di mq 1800 circa oltre a piazzale esclusivo recintato così distribuita:- al piano terra circa 600 mq a uso capannone con altezza interna pari a 5 m oltre a locali tecnici, spogliatoi e servizi igienici con docce;- al piano primo circa 600 mq a uso capannone con altezza interna pari a 4,8 m con portata 2000 kg/mq;- palazzina uffici disposta su tre livelli, di mq 150 circa per livello;- il tutto collegato internamente mediante scale interne e montacarichi portata 2T;- area esterna di circa 1100 mq distribuita su tre lati dell'immobile, ideale per carico/scarico e parcheggi. La palazzina uffici include reception, uffici operativi, sala riunioni, servizi, sala server e archivio. Gli ambienti sono climatizzati e le finiture moderne. Gli impianti sono completi e recentemente aggiornati: illuminazione LED, videosorveglianza, riscaldamento, climatizzazione, antincen [...]

Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

