



Rif.: 61103839

€ 720.000

Ufficio in vendita

Bergamo, Via Pietro Paleocapa

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 600 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 28.000
Posti auto:	3



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 701.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 414.98 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Bergamo in posizione centralissima, a soli 200 metri dalla stazione ferroviaria, dalla stazione degli autobus e dalle principali fermate bus, proponiamo in vendita immobile di grande rappresentanza di circa 600 mq distribuiti su due livelli, con area esterna esclusiva di 50 mq. L'immobile è inserito in un fabbricato di pregio, caratterizzato da finiture di ottimo livello e da un contesto architettonico elegante, che conferisce prestigio e valore all'insediamento. La collocazione è strategica: a pochi passi dal Centro Congressi Papa Giovanni XXIII, dal Teatro Donizetti e dall'asse commerciale di Via XX Settembre, in un'area viva e servita, circondata da hotel, uffici e servizi. La vicinanza al parcheggio multipiano da 563 posti auto, per il quale è possibile stipulare convenzioni dedicate, unitamente ai tre posti auto privati, garantisce massima comodità di accesso. Gli spazi, ampi e versatili, sono serviti da tre ingressi indipendenti e già dotati di impianto di ricircolo dell'aria, servizi a norma per disabili, blocco servizi distinti per clienti e personale, impianto elettrico, illuminazione e climatizzazione autonoma.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

