



Rif.: 61081978

€ 1.600 / mese

Negozio in affitto

Bergamo, Via G. Rosa - Boccaleone

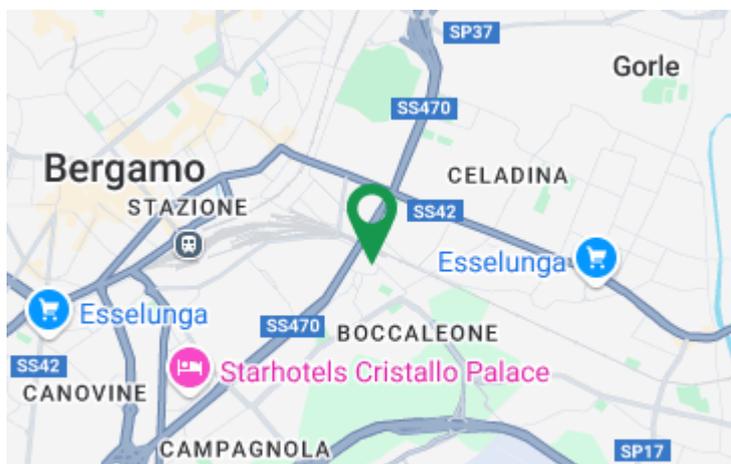
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 81 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: **A1**

Bergamo - quartiere Boccaleone Ubicato in zona comodissima per viabilità e parcheggio proponiamo in locazione negozio di 81 mq, disponibile dall'estate 2026 in quanto attualmente in fase di completa ristrutturazione interna ed esterna. L'immobile, dotato di due ampie vetrine su strada, offre anche un comodo dehors ideale per accogliere la clientela. Internamente è previsto un bagno per i dipendenti, un bagno per la clientela e a norma disabili oltre a un pratico locale uso ripostiglio o retronegozio. Luminoso grazie alle finestre e alle due vetrine su strada, dispone di riscaldamento autonomo che garantisce massima efficienza e indipendenza. La facciata sarà anch'essa completamente rifatta, assicurando un'immagine moderna e curata. Ideale per attività di bar oppure studi professionali o medici, perfetto per chi cerca uno spazio commerciale pronto all'uso in una zona servita e di forte passaggio.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

