Affiliato: Bg Per L'Impresa Srl
Partita IVA: 03834040986
Via Piatti, 2 24125 Bergamo (BG)
Email: bgca9@tecnocasa.it - Tel.: 0350344573

Rif.: 61079597

€ 90.000

Negozio in vendita

Seriate, Via F. Deco' e T. Canetta

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: G

SeriateNegozio a reddito ideale per investitoriA Seriate, proponiamo in vendita un negozio di 90 mq, attualmente adibito a bar e locato con regolare contratto in essere fino al 2027. L'immobile è suddiviso in una parte commerciale di circa 60 mq e un retronegozio di circa 30 mq. Completano la proprietà due servizi igienici: uno a norma per persone con disabilità e uno destinato al personale.Il locale si presenta in buone condizioni e rappresenta un'interessante opportunità per chi cerca un investimento a reddito già attivo, con una rendita lorda annua dell'8%. La posizione è strategica e ben visibile, ideale per attività commerciali.Si vende a reddito, con contratto locativo già attivo, garantendo fin da subito un'ottima resa economica.

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.