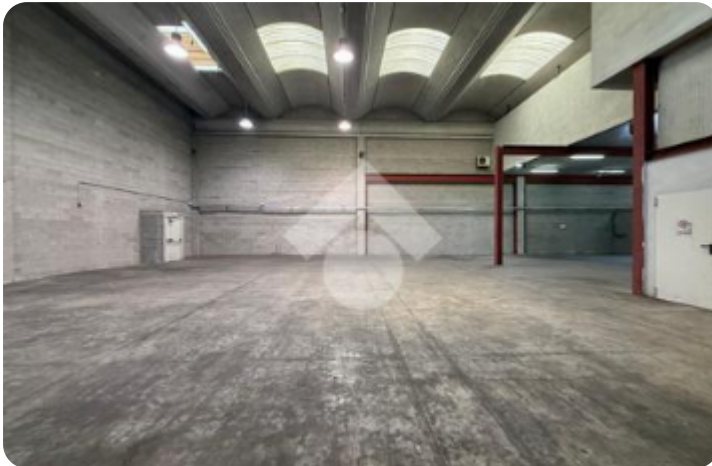




Rif.: 61078821

€ 800.000

Capannone in vendita

Grassobbio, Via Enrico Fermi

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 900 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Posti auto:	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 390.20 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 31.08 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Grassobbio: Ubicato in zona industriale, comodamente collegata alle principali vie di comunicazione, proponiamo in vendita capannone con uffici. L'immobile si presenta in ottime condizioni d'uso e manutenzione, internamente è composto: - Al piano terreno dall'area produttiva, con altezze 8,20 m e 5 m, accessibile con portone a pacchetto impianto elettrico a norma, illuminazione neon e faretto, servizio igienico e spogliatoio. Uffici per circa 70 mq con ulteriore servizio igienico. - Al piano primo si sviluppano gli uffici (parzialmente arredati e dotati di impiantistica certificata), di circa 280 mq, suddivisi in numerosi vani, sala riunioni, ristoro con angolo cottura, doppi servizi igienici. Il tutto dotato di impianto elettrico, illuminazione, controsoffitto, pavimento galleggiante, riscaldamento e condizionamento, impianto di ricircolo aria. Munito di impianto allarme. L'area esterna antistante di circa 110 mq è accessibile mediante cancello carraio motorizzato, esternamente è presente un ampio parcheggio pubblico.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

