



Rif.: 61074139

**€ 149.000**

**Negoziò in vendita**

Ranica, Via Guglielmo Marconi

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000

**Classe energetica:** 

Ranica: località Le Torrette Proponiamo in vendita negoziò di circa 80 mq. L'immobile è posizionato lungo una strada di forte passaggio, particolarmente visibile grazie alle 2 vetrine. Internamente si presenta in buone condizioni d'uso e manutenzione, distribuito in unico ambiente open space, dotato di riscaldamento autonomo con caldaia, illuminazione a faretti e servizio igienico. Il parcheggio pubblico antistante garantisce comodità per la clientela. Date le caratteristiche, l'immobile risulta particolarmente adatto per esercizi di vendita al dettaglio, settore servizi, cura e benessere della persona oppure per utilizzo ad ufficio. Possibilità di acquisto box doppio, prezzo a parte.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

