



Rif.: 61047877

€ 2.000 / mese
Ufficio in affitto
Bergamo, Via Giorgio e Guido Paglia

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 1.600

Classe energetica: D
EP globale non rinnovabile: 36.00 kW h/m² anno

Bergamo città in zona centrale, in contesto comodo e facilmente raggiungibile, proponiamo in locazione ufficio di circa 200 mq, posto in una posizione strategica e ben servita. L'immobile si presenta in ottime condizioni interne, con spazi ampi, moderni e molto luminosi grazie alle grandi finestre che caratterizzano l'unità immobiliare. L'ufficio è suddiviso in un ampio openspace di circa 100 mq, ideale come area operativa o per postazioni di lavoro condivise, un ufficio direzionale di circa 40 mq, riservato e silenzioso, una sala riunioni di circa 35 mq, perfetta per incontri e meeting, oltre a due bagni, due locali tecnici e un comodo ripostiglio. Gli ambienti sono curati e funzionali, ideali per studi professionali, società di consulenza, coworking o aziende che ricercano spazi rappresentativi. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomo, che garantisce comfort e gestione indipendente dei consumi in ogni stagione. Completa la proposta la possibilità di affittare fino a tre posti auto riservati all'interno della proprietà. Disponibile da ottobre 2025



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

