



Rif.: 61037833

**€ 259.000**

## Capannone in vendita

Seriate, Via Perugino

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 380.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 46.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Seriate: proponiamo in vendita capannone artigianale AFFITTATO, di circa 340 mq oltre porzione di area esterna. L'immobile è affittato mediante regolare contratto di locazione che dura continuamente sin dall'anno 1995. Il canone di locazione annuale è pari ad € 21.200 circa, garantendo un'interessante redditività e superiore all'8% lordo. Soluzione adatta ad investitori immobiliari.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

