



Rif.: 61037802

**€ 49.000**

## Negozio in vendita

Bergamo, Via Giacomo Quarenghi - Centro

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 40 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 550     |



**Classe energetica:** F

EP globale non rinnovabile: 322.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

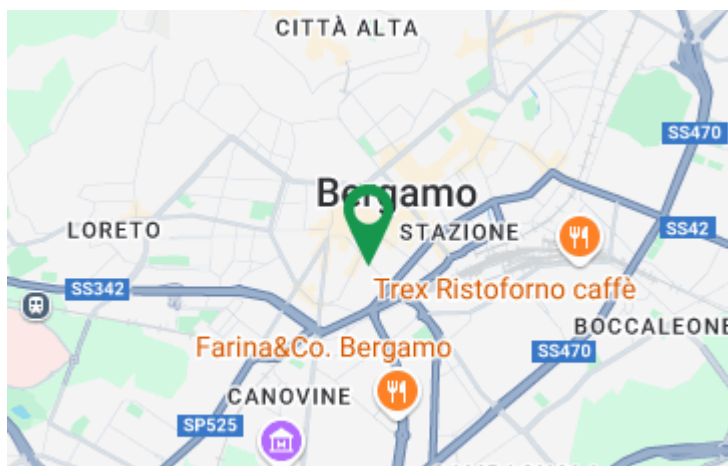
EP globale rinnovabile: 2.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Bergamo via Quarenghi: ubicato in zona centrale della città e ricca di attività commerciali, proponiamo in vendita negozio AFFITTATO. L'immobile è locato con regolare contratto di locazione, l'attività opera nell'immobile dal 2012. Il canone di locazione annuo percepito è pari ad € 5.124 oltre IVA, garantendo così una redditività di oltre il 10%. L'immobile versa in ottime condizioni d'uso e manutenzione. Date le caratteristiche la proposta risulta adatta ad investitori immobiliari.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

