



Rif.: 61034979

€ 285.000

Capannone in vendita

Albano Sant'Alessandro, Via Alessandro Manzoni

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 400 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO: Proponiamo in vendita capannone artigianale di superficie complessiva di 400 mq circa posti interamente al piano terra. La soluzione è ubicata in zona artigianale-residenziale, all'interno di un contesto di poche unità e accessibile a mezzo di cancello automatico. Internamente, l'immobile si compone di uno spazio a destinazione artigianale/laboratorio di circa 345 mq, particolarmente fruibile grazie alla disposizione open space, oltre al locale ufficio - servizi igienici di complessivi 40 mq circa. Il capannone è munito di portone scorrevole, di altezza 3,90 m e larghezza 4,38 m, pratico per facilitare le operazioni di carico-scarico. Internamente si presenta in ottime condizioni d'uso, particolarmente luminoso grazie all'abbondante superficie vetrata e completo di illuminazione e impianto elettrico. L'altezza interna è pari a 4 m sotto trave, mentre quella fruibile è di 4,30 m. Grazie ad una superficie di circa 60 mq, dalla destinazione d'uso commerciale, l'immobile risulta adatto anche per la vendita al dettaglio. Date le caratteristiche, l'immobile è particolarmente adatto per artigiani e per uso magazzino-deposito.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

