



Rif.: 61016941

**€ 115.000**

**Attività in vendita**

**Bergamo, Via Alberto Pitentino - Borgo Santa Caterina**

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500



Questo immobile è esente da classe energetica

Bergamo: in zona Borgo Santa Caterina, in adiacenza alla nuova sede GAMec (galleria d'arte moderna e contemporanea), cedesi attività di enoteca con somministrazione alimenti e bevande. Grazie alla cucina (senza canna fumaria) l'attività è adatta per lavorare con il servizio pranzo, aperitivo e cena, oltre alla vendita delle bevande che avviene durante l'intero arco della giornata. Il locale ospita circa 16 coperti, numero che rende l'attività indicata ad una gestione familiare. Date le caratteristiche la proposta è adatta per chi volesse continuare con l'impronta attuale, caratterizzata da cibo di qualità, accompagnato da ottime etichette di vino. Internamente il locale si presenta in ottime condizioni d'uso, molto accogliente e caratteristico. Il canone di locazione contenuto e le dimensioni contenute garantiscono spese di gestione ridotte

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

