



Rif.: 60987174

Informazioni in agenzia

Capannone in affitto

Bergamo, Via Borgo Palazzo - Borgo Palazzo

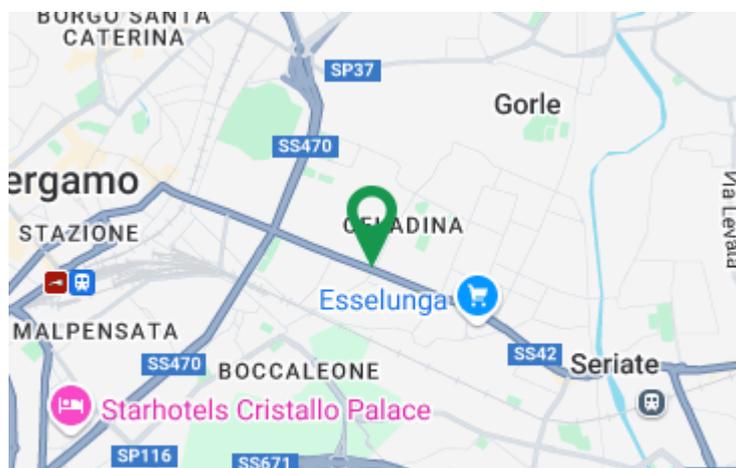
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 3.200 ca.
Sottotipologia:	capannone

Questo immobile è esente da classe energetica

Bergamo Proponiamo in locazione ampio capannone commerciale di 2600 mq, situato in una zona strategica di Bergamo destinata a significativa riqualificazione urbana come da piano regolatore.

L'immobile, grazie alla regolare disposizione interna, consente la possibilità di frazionamento in ulteriori unità separate. In aggiunta, grazie all'altezza di 12 m, è valutabile la realizzazione di una soletta per disporre di un ulteriore piano. Il tetto è stato recentemente ristrutturato e vi è in previsione la sistemazione delle facciate e la realizzazione di ampie vetrate commerciali sui tre lati sfruttando le aperture già presenti, migliorandone visibilità e luminosità. Grazie al nuovo piano viabilistico derivante dalla realizzazione della nuova linea ferroviaria che collegherà la città all'aeroporto di Orio, la zona di ubicazione diventerà un'importante arteria di passaggio, con la realizzazione di due rotonde per agevolare l'accesso e incrementare il flusso veicolare. Il capannone è completo di area esterna di 6000 mq la quale verrà predisposta dalla proprietà per essere destinata a parcheggi, ingressi e spazi di manovra. La soluzione è adatta per attività di commercio [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

