



Rif.: 60977581

**€ 179.000**

**Ufficio in vendita**

**Bergamo, Via Giuseppe Verdi - Centro**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | ufficio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 60 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2         |
| <b>Sottotipologia:</b> | ufficio   |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.600   |



PIANTA PIANO TERRA H=2,50m

**Classe energetica:** **E**

EP globale non rinnovabile: 234.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Bergamo Ubicato in zona centralissima, proponiamo in vendita ufficio di 60 mq suddiviso in due stanze e servizio igienico con antibagno. L'unità immobiliare si trova al piano terra di fabbricato condominiale di ottima immagine. Internamente presenta un buon grado di finitura, mentre i serramenti sono stati recentemente sostituiti. L'ufficio è completo di impianto di riscaldamento centralizzato con valvole e raffrescamento. La soluzione si trova in ottime condizioni e risulta ideale per accogliere studi professionali che necessitano una collocazione centrale. Possibilità di parcheggio dell'auto per i proprietari dell'immobile all'interno del cortile condominiale. L'immobile si presta inoltre a un eventuale cambio di destinazione d'uso in residenziale.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

