

Rif.: 60958824

**€ 249.000**

**Ufficio in vendita**  
Gorle, Via Filippo Turati

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	2



**Classe energetica:** D

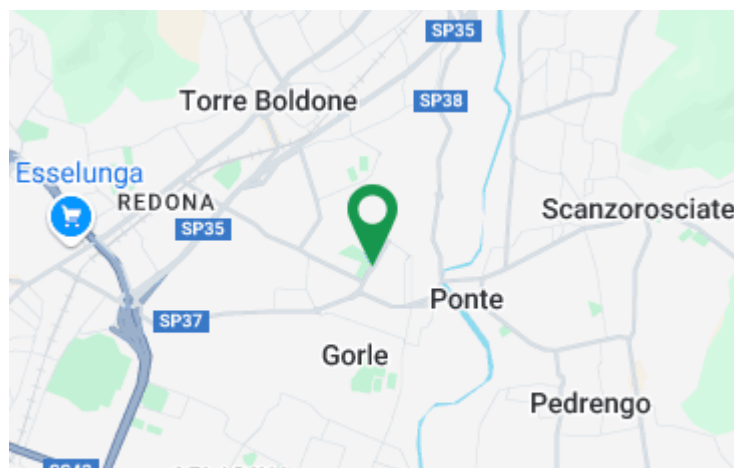
EP globale non rinnovabile: 311.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Gorle Ubicato in zona villini proponiamo in vendita ufficio di 140 mq posto al piano terra di fabbricato di recente costruzione. L'unità immobiliare internamente si sviluppa suddividendosi in zona ingresso, due vani e servizio igienico. L'ufficio gode di un giardino di pertinenza ad uso esclusivo, ideale da adibire quale zona ristoro, oltre che di annessa cantina al piano interrato, ideale come deposito o archivio, e box doppio. Gli spazi sono particolarmente fruibili e versatili, oltre che luminosi grazie alle numerose porte finestre che percorrono due lati dell'unità. Gli interni presentano un buon grado di finitura. La soluzione proposta è completa di riscaldamento autonomo, condizionamento, impianti di irrigazione automatica del

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

